

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



MAISON QUARTIER SAINT-GEORGES PERIGUEUX

278 000 € Frais d'agence inclus
260000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,9% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 182



NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR

Dans un écrin de verdure entourée de jardin, cette jolie maison en pierre sur sous-sol total n'attend qu'une charmante famille pour l'accueillir. Sur sous-sol total, entrée, bureau, cuisine, séjour double ouvrant sur une terrasse. Salle d'eau, WC. A l'étage, 4 chambres, dont une avec dressing. Un bureau et un cabinet de toilette. Une cuisine d'été en rez-de-jardin et un garage complète le bien. Pompe à chaleur récente. De plus il y a un vaste hangar de 90m² environs. Sur un jardin de 800m² environs.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 198 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 6 kgCO₂/m²/an

