CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

135 000 € Honoraires inclus
125000 € Hors honoraires
Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 262









- EXCLUSIVITÉ

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

Très grand appartement de 97 m² au centre ville de Périgueux.

Loué à ce jour 830€

Quartier Francheville.

Toutes commodités à pied.

Rez de chaussée d'une petite copropriété de 4 appartements.

Cuisine équipée et ouverte sur le salon (29,50m²)

Couloir de distribution coin nuit (7,55m²)

3 belles chambres dont une grande suite parentale avec salle d'eau (9,92m², 17,07m², 19,02m²)

1 salle de bain (5,99m²)

1 point d'eau avec wc séparé (1,42m² + 1,21m²)

1 grande cave de 64 m²

Chauffage électrique et climatisation

TF 2024: 1879 €

Votre agent commercial (RSAC N°510 270 606 - Greffe de Périgueux) GOILLOT Jean-François Entrepreneur Individuel.. L'agence CHIAPPINO immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets, ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 243 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 7 kgCO2/m²/an

