

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX

135 000 € Honoraires inclus
125000 € Hors honoraires
Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 262



- EXCLUSIVITÉ

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

Très grand appartement de 97 m² au centre ville de Périgueux.

Loué à ce jour 830€

Quartier Francheville.

Toutes commodités à pied.

Rez de chaussée d'une petite copropriété de 4 appartements.

Cuisine équipée et ouverte sur le salon (29,50m²)

Couloir de distribution coin nuit (7,55m²)

3 belles chambres dont une grande suite parentale avec salle d'eau (9,92m², 17,07m², 19,02m²)

1 salle de bain (5,99m²)

1 point d'eau avec wc séparé (1,42m² + 1,21m²)

1 grande cave de 64 m²

Chauffage électrique et climatisation

TF 2024: 1879 €

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 243 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 7 kgCO₂/m²/an



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

**APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX
PÉRIGUEUX**

