## **CHIAPPINO IMMOBILIER**

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

# APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX



149 000 € Honoraires inclus 139000 € Hors honoraires Honoraires de 7,2% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 226





- BAISSE DE PRIX

### CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

## **APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX**



**PÉRIGUEUX**Très grand appartement de 97 m² au centre ville de Périgueux.

Quartier Francheville.

Toutes commodités à pied.

Rez de chaussée d'une petite copropriété de 4 appartements.

Entièrement remis à neuf, ce logement ne nécessite aucuns travaux.

Cuisine équipée et ouverte sur le salon (29,50m²)

Couloir de distribution coin nuit (7,55m<sup>2</sup>)

3 belles chambres dont une grande suite parentale avec salle d'eau (9,92m², 17,07m², 19,02m²)

1 salle de bain (5,99m<sup>2</sup>)

1 point d'eau avec wc séparé  $(1,42m^2 + 1,21m^2)$ 

1 grande cave de 64 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique et climatisation

Pas de garage malgré ce qu'indique Leboncoin

TF 2024: 1879 €

#### **LES DIAGNOSTICS**

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE: 243 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES: 7 kgCO2/m²/an



## **CHIAPPINO IMMOBILIER**

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

## APPARTEMENT 3 CHAMBRES CENTRE VILLE DE PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX

