

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



CHAMBRE EN COLOCATION PÉRIGUEUX QUARTIER HÔPITAL ET PROCHE IUT

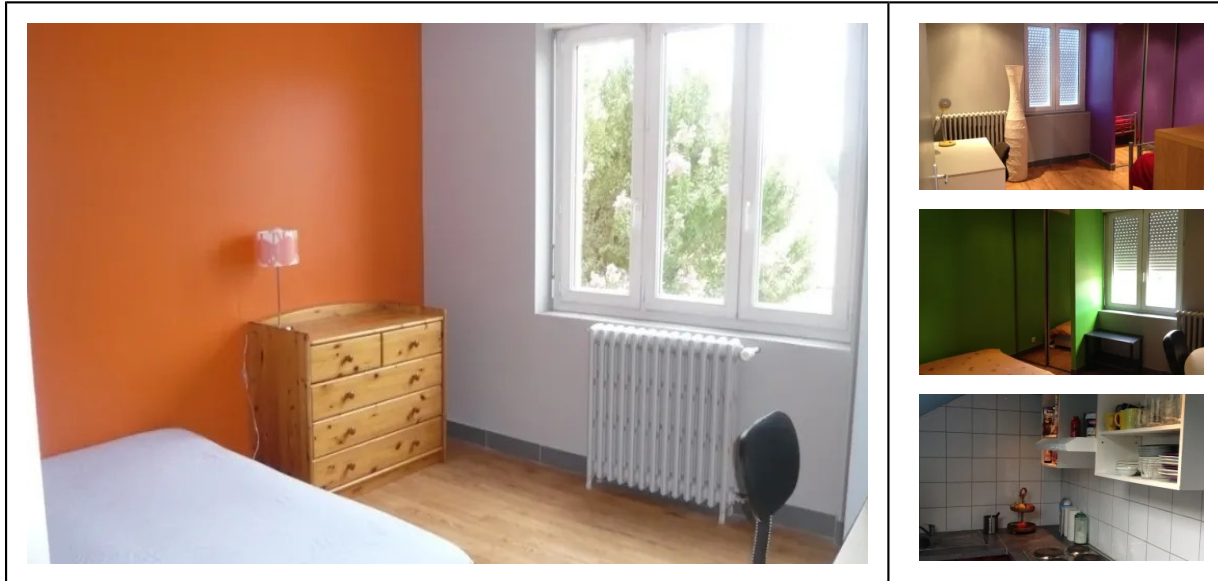
PÉRIGUEUX

395 €/mois Honoraires inclus

158 € Hors honoraires

Honoraires de 60,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 265



- EXCLUSIVITÉ

Dans un petit immeuble d'environ 100m²

1 DES 4 CHAMBRES MEUBLÉES (environ 12m²) disponibles le 1er octobre (voire plus tôt, petites réfections en cours) en baux individuels

Sur 2 niveaux différents vous trouverez:

au 1er:

2 chambres avec partage de salle d'eau, wc séparé, cuisine équipée, petit salon.

au 2ème

2 chambres avec partage de salle d'eau wc, cuisine équipée, petit salon.

Jardin à l'arrière et laverie partagés.

Possibilité de ranger des vélos.

Loyer avec forfait de charges comprenant l'eau, l'électricité, le gaz et le wifi.

Aucun contrat à souscrire (sauf enlèvement des ordures)

DPE C

Loyer CC : 395,00€

Dépôt de garantie : 300,00€

Honoraires d'agence: 237,50€ (dont 37,50€ pour l'état des lieux)

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 131 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 16 kgCO₂/m²/an

