

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## CHARMANTE MAISON À RESTAURER

### BOULAZAC ISLE MANOIRE

**130 000 €** Honora<sup>ires inclus</sup>

**120000 € Hors honoraires**

Honora<sup>ires de 8,3% à la charge de l'acquéreur</sup>

**Numéro mandat:** 231



Sur la commune de Boulazac Isle Manoire, maison sur sous-sol, comprenant, entrée, salon avec cheminée et cuisine séparée donnant sur la terrasse. Deux chambres, salle de bains, WC.

Dans la partie en rez-de-jardin, une chambre d'appoint, cellier, salle d'eau. Garage.

Belle vue et parcelle de jardin arborée de 1175m<sup>2</sup> environs.

TF 2024 : 829 €

#### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 285 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 31 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

