

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

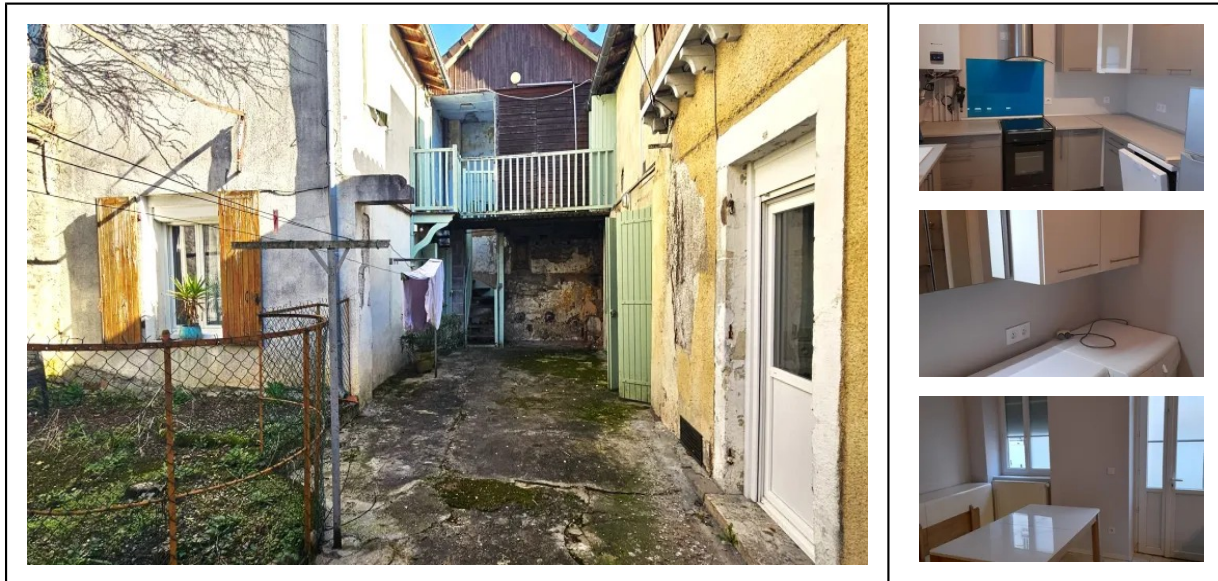


ENSEMBLE IMMOBILIER DE 7 LOGEMENTS

PÉRIGUEUX

281 000 € Honoraires inclus
265000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 249



- EXCLUSIVITÉ

Ensemble immobilier en centre ville de Périgueux, dans une rue calme, composé de 7 logements dont 5 en rdc autour d'une cour.

3 T2 de 60m², 40m² et 27m²

3 studios d'environ 25 m² chacun

1 studette d'environ 12 m²

2 appartements utilisent le gaz, les autres son entièrement électriques.

Actuellement 1 studio est en rénovation et la studette est libre.

Revenus locatifs annuels à 100% d'occupation: 29.250 €

TF: 4.400€

DPE: D

GES: C

LES DIAGNOSTICS

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



ENSEMBLE IMMOBILIER DE 7 LOGEMENTS

PÉRIGUEUX

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 246 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 16 kgCO₂/m²/an



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

**ENSEMBLE IMMOBILIER DE 7 LOGEMENTS
PÉRIGUEUX**

