CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

IMMEUBLE 13 STUDIOS MEUBLÉS JARDIN, 2 GARAGES

PÉRIGUEUX

427 000 € Honoraires inclus
400000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,8% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 228

- EXCLUSIVITÉ

Exclusivité

Immeuble R+2 Périgueux quartier St Martin

13 studios meublés (12 loués, état locatif évolutif)

Cave

Jardin

2 garages

Chauffage central commun, 2 chaudières gaz à la cave seront changées en 2026

Compteurs uniques (eau, électricité, gaz) et forfait de charges appliqué aux loyers (50€).

Revenus locatifs HC actuels : 50.040 € (évolutifs)

Taxe foncière : 6.300€

Votre agent commercial (RSAC N°510 270 606 - Greffe de Périgueux) GOILLOT Jean-François Entrepreneur Individuel.. L'agence CHIAPPINO immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets, ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

IMMEUBLE 13 STUDIOS MEUBLÉS JARDIN, 2 GARAGES

PÉRIGUEUX

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

IMMEUBLE 13 STUDIOS MEUBLÉS JARDIN, 2 GARAGES

PÉRIGUEUX

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 328 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 64 kgCO2/m²/an

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

IMMEUBLE 13 STUDIOS MEUBLÉS JARDIN, 2 GARAGES

PÉRIGUEUX