CHIAPPINO IMMOBILIER

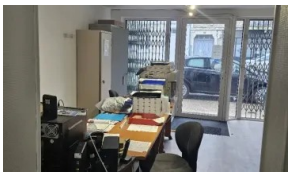
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

IMMEUBLE 3 APPARTEMENTS ET 1 LOCAL COMMERCIAL

PÉRIGUEUX

266 000 € **Honoraires inclus**
250000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,4% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 242



NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ

Immeuble mixte composé de 3 T2 et 1 local commercial.

Excellente rentablilité.

Idéalement placé à 2 pas de coeur historique le la ville, cet immeuble propose au rdc un local commercial loué par un artisan ainsi qu'un appartement T3 en duplex agrémenté d'une véranda et d'un jardinet.

Au 1er étage, un appartement T2 loué également sera prochainement rénové suite à un dégât des eaux.

Au 2ème étage, un T2 avec terrasse est en cours de rénovation légère avant d'être reloué.

Les appartements sont loués non meublés

Les revenus locatifs s'élèvent à 25.836€ quand l'immeuble est entièrement loué et pourront être valorisés bientôt (départ d'un locataire en cours).

La taxe foncière est de 3.500€

Les diagnostics sont en cours.

Votre agent commercial (RSAC N°510 270 606 - Greffe de Périgueux) GOILLOT Jean-François Entrepreneur Individuel.. L'agence CHIAPPINO immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets, ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.