CHIAPPINO IMMOBILIER

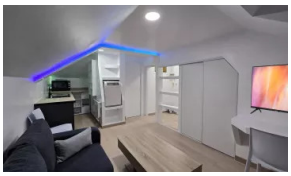
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

IMMEUBLE 6 APPARTEMENTS CENTRE-VILLE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

373 000 € **Honoraires inclus**
350000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,6% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 215



NOUVEAUTÉ

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

IMMEUBLE 6 APPARTEMENTS CENTRE-VILLE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

Situation géographique exceptionnelle pour cet immeuble R+3 en plein centre-ville de Périgueux, à 2 pas des commerces et du Tribunal.

6 logements, tous loués meublés.

Pas d'extérieur

Surface cadastrale 78m².

Rdc: 2 studios (1 loué, 1 en cours de bail)

1er étage: 1 T3 (loué)

2ème étage : 1 T3 (loué mais à rénover)

3ème étage : 1T2 et 1 studio (loués)

Compteurs séparés pour chacun des lots (eau, électricité, gaz)

Chauffage gaz pour les T3, électrique pour les autres.

Revenus locatifs HC : environ 32.000€ (valorisables)

TF 2023: 3.996€

DPE immeuble: D

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 247 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 25 kgCO2/m²/an