

CHIAPPINO IMMOBILIER

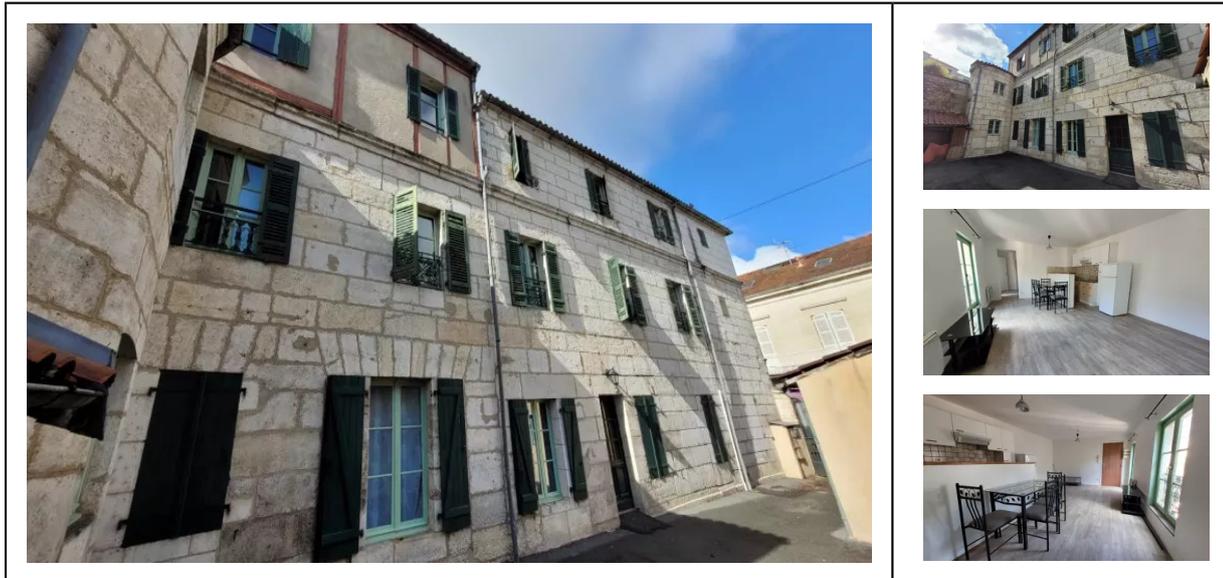
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



IMMEUBLE DE RAPPORTS ULTRA CENTRE PERIGUEUX

440 000 € Honoraires inclus
415000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 183



A vendre à Périgueux centre ville, bel immeuble en pierre très bien situé composé de 6 appartements T2 et d'un studio (Rez de chaussée deux T2, 1^{er} étage deux T2 et 3^{ème} étage deux T2, un studio dans la cour) et tous loués allant d'environ 16,50 m² pour le studio à 37 m² pour les T2. Garage à vélos. Cour privative pour pouvoir décharger les courses. Loyers bruts par an 35 052 €. Taxe foncière 4 728€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES en cours

