CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

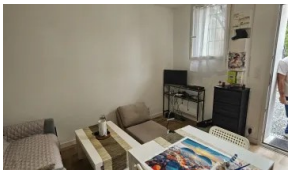
IMMEUBLE LOCATIF "CLÉ EN MAIN" 4 LOGEMENTS T2 MEUBLÉS

COULOUNIEIX-CHAMIERS

330 000 € **Honoraires inclus**
312000 € Hors honoraires
Honoraires de 5,8% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 271



- COUP DE COEUR - EXCLUSIVITÉ

Au centre du Coulounieix-Chamiers, proche de tous les commerces, cet immeuble sur cave a été totalement remis à neuf depuis 2 ans.
La toiture est également neuve.
Aucuns travaux à faire
Immeuble "clé en main"
Chauffage électrique (compteurs séparés) charge locataires
Rdc : 2 appartements T2 traversants (32m² et 41m²) dont 1 avec terrasse.
1er étage : 2 appartements T2 traversants (31m² et 32m²)
Une cour et un garage (non loué) complètent le bien.
Revenus locatifs : 27.500€
TF 2026 : 2.912€
Un joli bien d'exception à saisir rapidement

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 172 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 5 kgCO2/m²/an

A B C D E F G