chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

### LOCAL 10 BOXES DE STOCKAGE, GARAGE, PARKING ET BUREAU CENTRE-VILLE



#### **PÉRIGUEUX**

162 000 € Honoraires inclus 150000 € Hors honoraires Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 206





Belle opportunité d'investissement avec un emplacement exceptionnel en centre-ville pour cet espace de stockage locatif.

Ce local propose sur 2 niveaux : 10 boxes de stockage + 1 parking moto + 1 bureau pouvant accueillir un télétravail ou une profession libérale par intermittence (cas actuel).

Un point d'eau est disponible ainsi qu'un wc séparé

L'entrée du bureau est indépendante.

La porte du local est automatisée, et sa taille permet le passage d'une camionnette.

Une télécommande est fournie à chaque locataire contre caution.

Le bien est actuellement loué entièrement et ne présente aucune vacance locative depuis plusieurs années.

Le rapport locatif mensuel est de 1178€ soit une rentabilité brute de 8,72%

La taxe foncière est de 1300€

Les charges de cette petite copropriété sont réduites, de l'ordre de 200€ annuels (syndic bénévole).

Ne pas tarder.

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

# LOCAL 10 BOXES DE STOCKAGE, GARAGE, PARKING ET BUREAU CENTRE-VILLE

PÉRIGUEUX



chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

# LOCAL 10 BOXES DE STOCKAGE, GARAGE, PARKING ET BUREAU CENTRE-VILLE



Diagnostic de Performance Energétiq PÉRIGUEUX

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au DPE

Non soumis au GES

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

### LOCAL 10 BOXES DE STOCKAGE, GARAGE, PARKING ET BUREAU CENTRE-VILLE

### **PÉRIGUEUX**

