

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



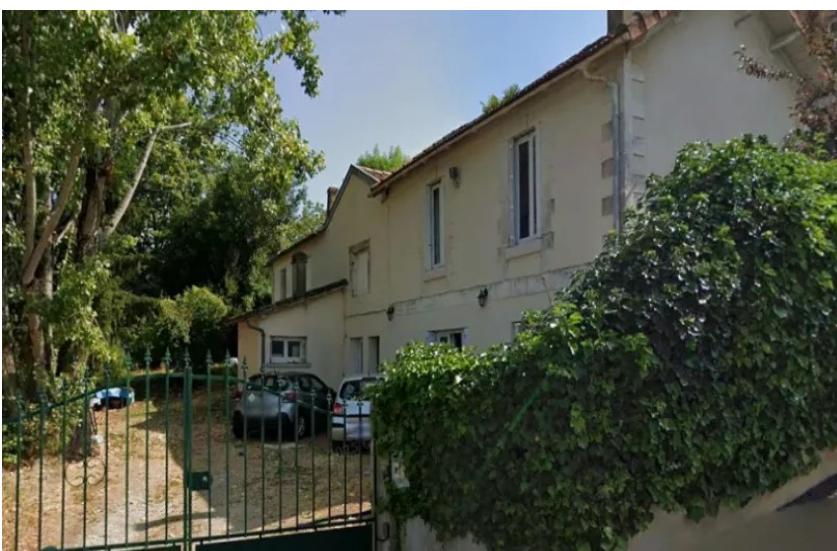
MAISON 4 CHAMBRES LOUÉE PÉRIGUEUX

125 000 € Honora^{ires inclus}

115000 € Hors honoraires

Honora^{ires de 8,7% à la charge de l'acquéreur}

Numéro mandat: 243



Implantée dans le quartier de l'hôpital de Périgueux, cette maison sur 2 niveaux, d'environ 130m², propose:

RDC : séjour (31,29m²), cuisine (16,10m²), sdb (3,36m²), wc (1,05m²), dégagement (1m²) et cave

1er étage : Palier (16,38m²) , 4 chambres en enfilade (13,48m², 17,86m², 17,85m², 15,30m²) sde wc (4,42m²)

Chauffage au gaz

Eau chaude par cumulus électrique.

Chaque étage possède son entrée indépendante.

Pour un investisseur, une transformation en immeuble de rapport de 4 appartements dont 2 avec jardin est possible.

Cette maison est actuellement louée 550€ par mois

La taxe foncière est d'environ 1.800€

[LES DIAGNOSTICS](#)

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**



MAISON 4 CHAMBRES LOUÉE

PÉRIGUEUX

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 352 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 70 kgCO₂/m²/an



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**



**MAISON 4 CHAMBRES LOUÉE
PÉRIGUEUX**