CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

MAISON 4 CHAMBRES

PÉRIGUEUX

125 000 € Honoraires inclus
115000 € Hors honoraires
Honoraires de 8,7% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 243









NOUVEAUTÉ

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

MAISON 4 CHAMBRES

PÉRIGUEUX

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT

Implantée dans le quartier de l'hôpital de Périgueux, cette maison sur 2 niveaux, d'environ 130m² sur une parcelle de 513m², propose:

RDC : séjour (31,29m²), cuisine (16,10m²), sdb (3,36m²), wc (1,05m²), dégagement (1m²) et cave

1er étage : Palier (16,38m²) , 4 chambres en enfilade (13,48m², 17,86m², 17,85m², 15,30m²) sde wc (4,42m²)

Chauffage au gaz

Eau chaude par cumulus électrique.

Chaque étage possède son entrée indépendante.

Pour un investisseur, une transformation en immeuble de rapport de 2 à 4 appartements est envisageable.

Cette maison est actuellement louée mais sera vide au 1er juin 2026 et nécessite quelques travaux

La taxe foncière est d'environ 1.800€

Votre agent commercial (RSAC N°510 270 606 - Greffe de Périgueux) GOILLOT Jean-François Entrepreneur Individuel.. L'agence CHIAPPINO immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets, ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 274 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 53 kgCO2/m²/an



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

MAISON 4 CHAMBRES

PÉRIGUEUX