



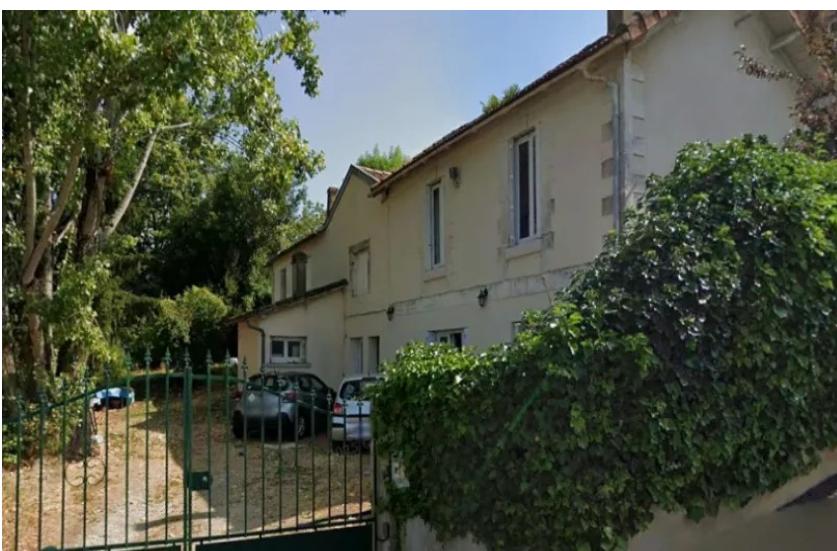
## MAISON 4 CHAMBRES LOUÉE PÉRIGUEUX

**125 000 €** Honora<sup>ires inclus</sup>

**115000 € Hors honoraires**

Honora<sup>ires de 8,7% à la charge de l'acquéreur</sup>

**Numéro mandat:** 243



Implantée dans le quartier de l'hôpital de Périgueux, cette maison sur 2 niveaux, d'environ 130m<sup>2</sup>, propose:

RDC : séjour (31,29m<sup>2</sup>), cuisine (16,10m<sup>2</sup>), sdb (3,36m<sup>2</sup>), wc (1,05m<sup>2</sup>), dégagement ( 1m<sup>2</sup>) et cave

1er étage : Palier (16,38m<sup>2</sup>) , 4 chambres en enfilade ( 13,48m<sup>2</sup>, 17,86m<sup>2</sup>, 17,85m<sup>2</sup>, 15,30m<sup>2</sup> ) sde wc (4,42m<sup>2</sup>)

Chauffage au gaz

Eau chaude par cumulus électrique.

Chaque étage possède son entrée indépendante.

Pour un investisseur, une transformation en immeuble de rapport de 4 appartements dont 2 avec jardin est possible.

Cette maison est actuellement louée 550€ par mois

La taxe foncière est d'environ 1.800€

[LES DIAGNOSTICS](#)

**CHIAPPINO IMMOBILIER**

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) **05.53.05.73.08**



**MAISON 4 CHAMBRES LOUÉE**

**PÉRIGUEUX**

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 352 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 70 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



**CHIAPPINO IMMOBILIER**

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) **05.53.05.73.08**



**MAISON 4 CHAMBRES LOUÉE  
PÉRIGUEUX**