

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



CHARMANT PLAIN-PIED SAINT-LAURENT-SUR-MANOIRE

299 000 € Honoraires inclus
286000 € Hors honoraires
Honoraires de 4,5% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 23-166



A proximité de Périgueux et proche de l'accès de l'A89, beau plain-pied de 125 m² qui se compose d'un vaste salon/séjour d'environ 50m² avec cheminée et poêle à bois, d'une cuisine fermée, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Cette maison pleine de charme est entourée d'un magnifique parc paysagé totalement clos de 4 200 m² environ avec piscine sécurisé, poolhouse et pigeonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 292 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 34 kgCO₂/m²/an

