

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISON À RÉNOVER TOTALEMENT SUR TERRAIN DE PLUS DE 800M<sup>2</sup>

### PÉRIGUEUX

**127 000 €** Honoraires inclus  
115000 € Hors honoraires  
Honoraires de 10,4% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 214



#### NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ

Idéal investisseurs, constructeurs, particuliers.

Dans un quartier calme et très recherché de Périgueux, cette maison R+1+ combles datant de 1850 est totalement à rénover.

Occupant 86m<sup>2</sup> au sol, elle présente l'avantage d'être érigée sur un terrain de près de 840m<sup>2</sup> comprenant également une dépendance cadastrée de 57m<sup>2</sup> au sol dont garage.

Terrain exposé au sud, introuvable dans ce secteur, à saisir très rapidement.

Alimentée en eau par un puits.

Diagnostics en cours

DPE sans objet

TF environ 1300€

#### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au DPE

Non soumis au GES