

CHIAPPINO IMMOBILIER

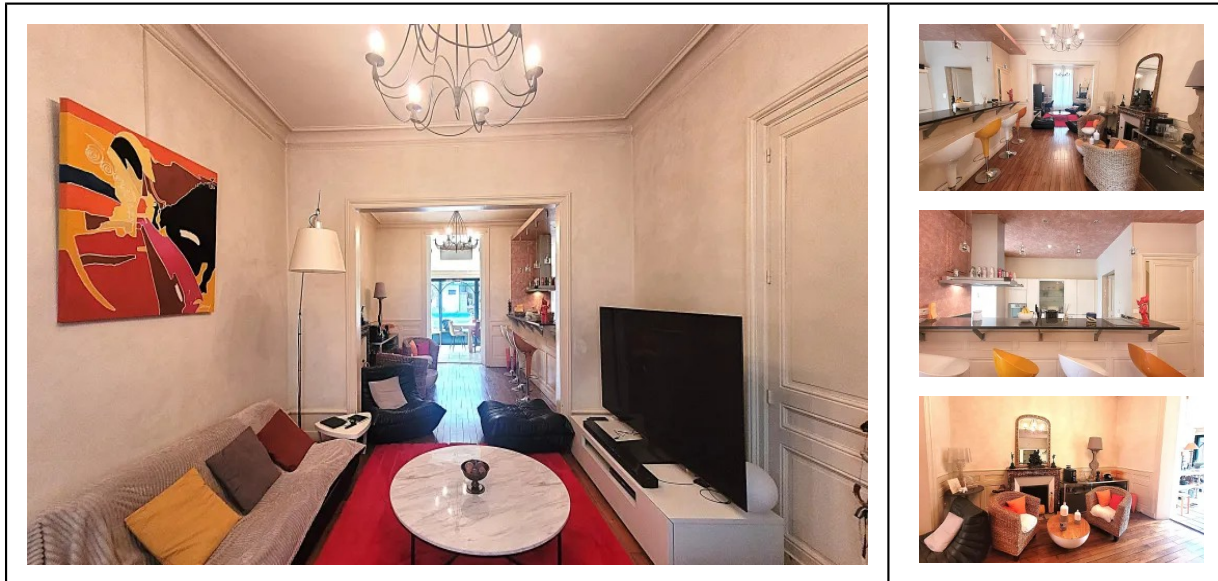
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



MAISON CENTRE VILLE AVEC PISCINE PÉRIGUEUX

378 000 € Honoraires inclus
358000 € Hors honoraires
Honoraires de 5,6% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 248



NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR

Adresse rare et recherchée à quelques minutes à pieds du centre ville de Périgueux.

Entrez dans une belle maison familiale aux espaces ouverts et chaleureux où l'esprit de convivialité s'exprime autour de la grande cuisine ouverte, du salon cosy et de la salle à manger baignée de lumière d'où vous pourrez profiter de la vue sur le jardin clos de murs et sur la piscine.

Le premier étage dessert la chambre parentale avec sa grande salle de bain, une seconde chambre lumineuse et une salle d'eau indépendante.

Le second étage se compose d'un grand palier servant de bureau, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Pour faciliter votre stationnement, vous aurez la possibilité d'acquérir un parking (box) tout à côté de la maison.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 220 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 46 kgCO₂/m²/an

