

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISON CITÈ BEL-AIR BOULAZAC-ISLE-MANOIRE

**220 000 €** Frais d'agence inclus  
205000 € Hors honoraires  
Honoraires de 7,3% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 181



### NOUVEAUTÉ - BAISSÉ DE PRIX

Jolie maison de ville quartier cité bel air. En rez-de-jardin, belle pièce à vivre avec cheminée donnant d'un côté sur un patio intérieur et de l'autre côté sur une terrasse ombragée et le jardin. Cuisine séparée et un bureau. A l'étage 3 chambres avec placards et une salle de bain. Place de parking sur le terrain et un garage.

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 22 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

