CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

MAISON D'HABITATION / INVESTISSEMENT ;LOCATIF

PÉRIGUEUX

130 000 € **Honoraires inclus**
118500 € Hors honoraires
Honoraires de 9,7% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 190






- BAISSE DE PRIX

Maison d'habitation ou projet d'investissement locatif

Située dans le quartier du bassin,cette maison offre 3 chambres.

Rez de jardin cave/garage (40m²) + 1 salle de sport (32m²)

1er niveau : Entrée, salle à manger, cuisine, wc, chambre parentale avec salle de bain

2ème niveau: 2 chambres, salle de bain wc.

Locataire temporaire en place.

La taxe foncière est de 1700 euros.

Possibilité d'aménager une colocation de 4 chambres après travaux avec salle de sport ou de cinéma avec un revenu locatif mensuel entre 1400€ et 1600€

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 194 kWh/m²/an

A B C **D** E F G

CHIAPPINO IMMOBILIER

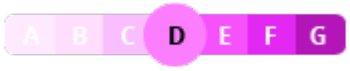
chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

MAISON D'HABITATION / INVESTISSEMENT ;LOCATIF

PÉRIGUEUX

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 42 kgCO2/m²/an



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr **05.53.05.73.08**

MAISON D'HABITATION / INVESTISSEMENT ;LOCATIF

PÉRIGUEUX