

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISON D'HABITATION / INVESTISSEMENT ;LOCATIF PÉRIGUEUX

**146 000 €** Honoraires inclus  
134000 € Hors honoraires  
Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 190



### NOUVEAUTÉ - BAISSÉ DE PRIX

Maison d'habitation ou projet d'investissement locatif

Située dans le quartier du bassin, cette maison offre 3 chambres qui sont actuellement louées jusqu'à juin 2025.

Rez de jardin cave/garage (40m<sup>2</sup>) + 1 salle de sport (32m<sup>2</sup>)

1er niveau : Entrée, salle à manger, cuisine, wc, chambre parentale avec salle de bain

2ème niveau: 2 chambres, salle de bain wc.

La taxe foncière est de 1700 euros.

Possibilité d'aménager une colocation de 4 chambres après travaux avec salle de sport ou de cinéma avec un revenu locatif mensuel entre 1400€ et 1600€

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 300 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 59 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

