CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

MAISON DE CENTRE VILLE AVEC TERRASSE, VÉRANDA ET GRAND GARAGE ET PETIT JARDIN



PÉRIGUEUX

215 000 € Honoraires inclus 200000 € Hors honoraires Honoraires de 7,5% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 239





NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR

A deux minutes à pieds du centre ville, agréable maison élevée sur sous-sol, comprenant un bel appartement en duplex avec terrasses et balcons. Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un salon avec cheminée. Quatre chambres avec salle de bains et salle d'eau. Véranda sur l'arrière avec un petit bout de jardin (25m²). Vaste sous-sol de plus de 100m² permettant de ranger plusieurs véhicules. Proche tout commerce à pied. quelsques travaux à prévoir.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE: 223 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES: 48 kgCO2/m²/an

