

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISON DE CENTRE VILLE AVEC TERRASSE, VÉRANDA ET GRAND GARAGE ET PETIT JARDIN

### PÉRIGUEUX

**199 000 €** Honoraires inclus  
184000 € Hors honoraires  
Honoraires de 8,2% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 239



### NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR

A seulement quelques minutes à pied du centre ville et proche des commerces et des écoles, agréable maison élevée sur un grand sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> permettant de garer plusieurs véhicules.

La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur le salon avec cheminée. La salle à manger se situe sous une grande véranda donnant sur la terrasse. L'espace nuit se compose de 4 grandes chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Jardinnet d'environ 25 m<sup>2</sup> sur l'arrière. Des travaux sont à prévoir.

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 223 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 48 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

