

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISON ET MAISONNETTE A RENOVER

### BOULAZAC ISLE MANOIRE

**205 000 €** Frais d'agence inclus  
190000 € Hors honoraires  
Honoraires de 7,9% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 24-175



### NOUVEAUTÉ

Très proche de Périgueux sur la commune de Boulazac, maison 6 pièces de 135 m<sup>2</sup> + maisonnette de 2 pièces sur un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> avec la possibilité de créer 2 appartements indépendants dans la maison et un studio dans la maisonnette car ces biens sont à rénover

La maison se compose en rez de chaussée d'une entrée, d'un dégagement, de 2 chambres, d'un cabinet de toilette, d'une buanderie/chaufferie et d'un garage.

A l'étage un grand palier dessert une cuisine équipée et séparée donnant sur une terrasse avec escalier menant au jardin, un salon avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 342 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 68 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

