# CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

## MAISON A RENOVER

## BOULAZAC ISLE MANOIRE

**165 000 € Honoraires inclus**
**150000 € Hors honoraires**
**Honoraires de 10,0% à la charge de l'acquéreur**

**Numéro mandat**: 175






**NOUVEAUTÉ - BAISSE DE PRIX - EXCLUSIVITÉ**

Très proche de Périgueux sur la commune de Boulazac, maison 6 pièces de 135 m² sur un jardin d'environ 600 m² avec la possibilité de créer 2 appartements indépendants dans la maison. Ce bien est à rénover

La maison se compose en rez de chaussée d'une entrée, d'un dégagement, de 2 chambres, d'un cabinet de toilette, d'une buanderie/chaufferie et d'un garage.

A l'étage un grand palier dessert une cuisine équipée et séparée donnant sur une terrasse avec escalier menant au jardin, un salon avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 342 kWh/m²/an




Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 68 kgCO2/m²/an

