

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISON FAMILIALE CLOS-CHASSAING PÉRIGUEUX

**281 000 €** Honoraires inclus  
265000 € Hors honoraires  
Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

**Numéro mandat: 247**



### NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR

Quartier clos-chassaing, maison familiale donnant sur deux rues, proche des écoles et des commerces. Entrée, cuisine séparée, salon-séjour ouvrant sur la terrasse et son jardin arboré. Au premier, deux chambres, dressing, salle de bains. Au second, une grande chambre, cabinet de toilette et une pièce. Possibilité de restructurer pour faire deux chambres. Cave et bureau aménagé. Jardin sur l'arrière, petite dépendance et garage.

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 196 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 42 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

