

CHIAPPINO IMMOBILIER

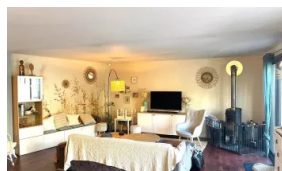
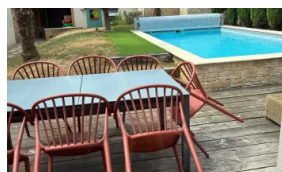
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



**MAISON QUARTIER CLOS CHASSAING, 3 CHAMBRES, PISCINE
PÉRIGUEUX**

399 000 € Honoraires inclus
379000 € Hors honoraires
Honoraires de 5,3% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 232



NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR



MAISON QUARTIER CLOS CHASSAING, 3 CHAMBRES, PISCINE

PÉRIGUEUX

Charmante résidence au coeur de la ville alliant proximité de toutes les commodités et sérénité quartier Clos Chassaing.

Cette maison récente (2011) et lumineuse sur 2 niveaux vous propose un confort de qualité :

Au rez de chaussée, sur plus de 100 m²:

Cuisine équipée moderne, ouverte sur un grand séjour (60m²) donnant au sud, avec vue sur le jardin, la terrasse et la piscine.

Une grande chambre (14m²+) donnant également sur la terrasse

Une grande salle de bain (douche + baignoire) (11m²)

Une buanderie (6m²-)

Un wc séparé

Des rangements (9,7m²)

Au 1er étage sur près de 45m² (hors terrasse):

Une suite parentale avec dressing (18,2m²) et accès direct sur une grande terrasse

Une deuxième chambre (13,5m²) avec accès à la terrasse

Une salle d'eau wc (4,5m²)

Un dressing (4,9m²)

Le chauffage, économique est assuré par une climatisation réversible ainsi qu'un poêle à bois dans le salon.

L'extérieur n'est pas en reste de confort avec :

Une cuisine d'été entièrement équipée et fonctionnelle

Un jardin à l'abri des regards

Une piscine chauffée et sa douche (pompe à chaleur) et sécurisée

La taxe foncière est de l'ordre de 2.400€

LES DIAGNOSTICS

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



MAISON QUARTIER CLOS CHASSAING, 3 CHAMBRES, PISCINE

PÉRIGUEUX

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 94 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 2 kgCO₂/m²/an



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



**MAISON QUARTIER CLOS CHASSAING, 3 CHAMBRES, PISCINE
PÉRIGUEUX**