CHIAPPINO IMMOBILIER

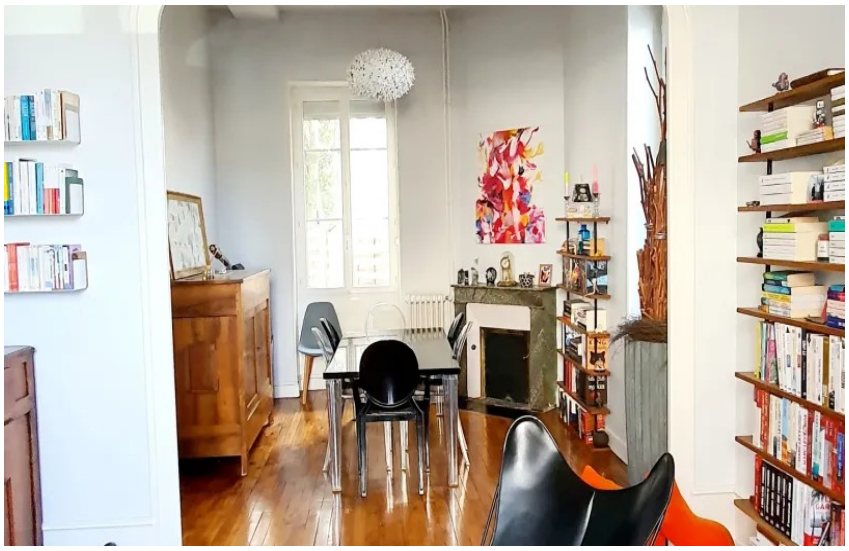
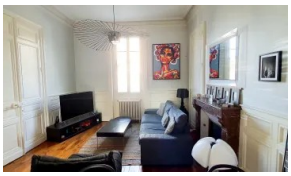
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

MAISON QUARTIER DES ARÈNES

PÉRIGUEUX

378 000 € **Honoraires inclus**
358000 € Hors honoraires
Honoraires de 5,6% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 250

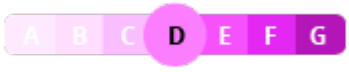
NOUVEAUTÉ

Nichée à proximité du plus joli parc de Périgueux, vous découvrirez une grande maison sur 3 étages avec sous-sol, terrasse et garage attenant.
Le hall d'entrée dessert d'un côté un très lumineux salon/salle à manger avec cheminée et de l'autre la cuisine avec accès à la terrasse et l'espace télé.
Au premier, l'étage des parents se compose de 2 chambres avec placards intégrés, 1 grand dressing, 1 bureau et 1 belle salle de bain avec douche et baignoire.
Au second, l'étage des enfants comprend 2 grandes chambres et 1 salle d'eau.
La proximité d'écoles et d'une crèche fait de cette maison une résidence idéale pour une famille.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 196 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 39 kgCO2/m²/an