CHIAPPINO IMMOBILIER

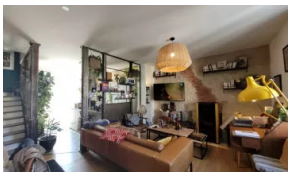
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

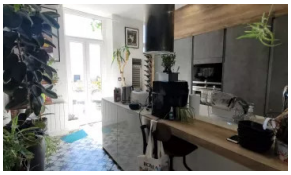
MAISON VILLE PROCHE CENTRE VILLE

PERIGUEUX

308 000 € **Honoraires inclus**
290000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,2% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 184





- COUP DE COEUR

Maison de ville ayant bénéficié d'une restauration complète en 2020. Entrée, salon séjour, cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse ensoleillée. Sur un demi-palier, salle d'eau. Au premier étage, deux chambres et une troisième servant actuellement de dressing. A second, une suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et son espace bureau complètent l'étage. Cave aménagée et isolée. Le terrain est piscinable.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 97 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 3 kgCO2/m²/an