CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

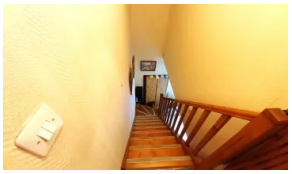
MAISONS 3 PIÈCES

PÉRIGUEUX

105 000 € **Honoraires inclus**
95000 € Hors honoraires
Honoraires de 10,5% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 211



Dans un quartier calme à 2 pas de centre-ville et de la cathédrale St Front, cette petite maison à rafraîchir conviendra parfaitement à une personne seule ou un jeune couple.

Bénéficiant d'une courette sur l'avant donnant sur la rue, garer 2 voitures n'est pas un souci.

Rez-de-chaussée : Cuisine et salon + wc séparé

Escalier dans le salon donnant sur 2 chambres à l'étage dont une avec salle d'eau

Chauffage par un radiateur à gaz

Possibilité d'agrandir.

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 148 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 32 kgCO2/m²/an

