

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISONS 3 PIÈCES

## PÉRIGUEUX

**105 000 €** Honoraires inclus  
95000 € Hors honoraires  
Honoraires de 10,5% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 211



### NOUVEAUTÉ

Dans un quartier calme à 2 pas de centre-ville et de la cathédrale St Front, cette petite maison à rafraîchir conviendra parfaitement à une personne seule ou un jeune couple.

Bénéficiant d'une courette sur l'avant donnant sur la rue, garer 2 voitures n'est pas un souci.

Rez-de-chaussée : Cuisine et salon + wc séparé

Escalier dans le salon donnant sur 2 chambres à l'étage dont une avec salle d'eau

Chauffage par un radiateur à gaz

Possibilité d'agrandir.

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 148 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 32 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

