CHIAPPINO IMMOBILIER

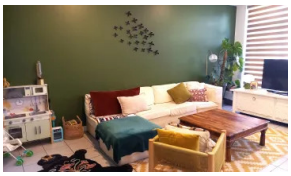
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

JOLIE MAISONNETTE 3 PIÈCES CENTRE HISTORIQUE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

122 000 € **Honoraires inclus**
112000 € Hors honoraires
Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 227



NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR - EXCLUSIVITÉ

Maisonnette R+1 atypique en plein coeur du centre historique de Périgueux.

Environnement calme.

Rez de chaussée : Salon avec cuisine ouverte, wc avec point d'eau et cellier.

1er étage : 2 chambres, salle de bain, wc séparé.

Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif (saisonnier ou LLD).

Trés bon état général, peu de travaux à prévoir (menuiseries rdc)

Parquet flottant neuf au 1er étage (10/2025)

Vmc simple flux 2 vitesses neuve (10/2025)

Chauffage électrique

Pas de parking malgré ce qu'indique Leboncoin, mais accès voiture aisé.

LES DIAGNOSTICS

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

JOLIE MAISONNETTE 3 PIÈCES CENTRE HISTORIQUE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 268 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 8 kgCO2/m²/an

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

JOLIE MAISONNETTE 3 PIÈCES CENTRE HISTORIQUE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX