



JOLIE MAISONNETTE 3 PIÈCES CENTRE HISTORIQUE DE PÉRIGUEUX

PÉRIGUEUX

122 000 € Honora^{ires inclus}

112000 € Hors honoraires

Honora^{ires de 8,9% à la charge de l'acquéreur}

Numéro mandat: 227



NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR - EXCLUSIVITÉ

Maison R+1 atypique en plein cœur du centre historique de Périgueux.

Environnement calme.

Rez de chaussée : Salon avec cuisine ouverte, wc avec point d'eau et cellier.

1er étage : 2 chambres, salle de bain, wc séparé.

Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif (saisonnier ou LLD).

Très bon état général, peu de travaux à prévoir (menuiseries rdc)

Parquet flottant neuf au 1er étage (10/2025)

Vmc simple flux 2 vitesses neuve (10/2025)

Chauffage électrique.

Possibilité d'installer une PAC.

Pas de jardin.

Pas de parking malgré ce qu'indique Leboncoin, mais accès voiture aisément.

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

**JOLIE MAISONNETTE 3 PIÈCES CENTRE HISTORIQUE DE
PÉRIGUEUX**



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



**JOLIE MAISONNETTE 3 PIÈCES CENTRE HISTORIQUE DE
PÉRIGUEUX**

PÉRIGUEUX

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

DPE : 268 kWh/m²/an

GES : 8 kgCO₂/m²/an



CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

**JOLIE MAISONNETTE 3 PIÈCES CENTRE HISTORIQUE DE
PÉRIGUEUX**

PÉRIGUEUX

