

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



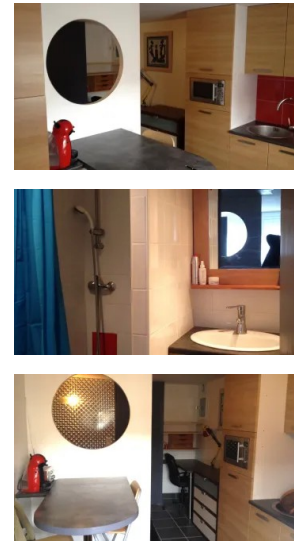
STUDIO MEUBLÉ 20 M² SECTEUR HÔPITAL/ IUT PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX

425 €/mois Honoraires inclus

45 € Hors honoraires

Honoraires de 89,4% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 264



- EXCLUSIVITÉ

Disponibilité 1er octobre (voire plus tôt, petites réfections en cours)

Au rdc d' un petit immeuble 8 rue des remparts à Périgueux

Situé à quelques minutes de l'hôpital et de l'IUT, ce studio d'environ 20m² meublé est idéal pour un(e) étudiant(e).

Lave linge et jardin partagé avec d'autres locataires.

Possibilité de ranger un vélo à l'intérieur.

Aucun abonnement à souscrire (sauf enlèvement des ordures SMD3), eau, électricité, gaz et wifi sont inclus forfaitairement dans le loyer de 425,00€

DPE: C

Honoraires d'agence locataire: 190,00€ (dont 30€ d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 330€

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 136 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 16 kgCO₂/m²/an

